

Revidering av Plan-, bygglov samt kart- och mättaxa med avseende på plan

Ärende

Genom detta ärende föreslås taxan för plan-, bygglov samt kart- och mät ändras med avseende på avgifter för planverksamhetens timavgift och den fasta avgiften för planbesked. Taxan utformades enhetligt under 2014 och antogs av kommunfullmäktige 2015-02-02 (§ 5). Därefter har enstaka delar ändrats av kommunfullmäktige genom separata beslut.

Plan- och bygglagen (2010:900) ger kommunen rätt att ta ut en avgift motsvarande kommunens faktiska kostnader från sökanden som har nytta av den nya detaljplanen. Samma princip gäller planbesked. Avgifterna ska täcka kommunens omkostnader för personal och lokaler såväl som kostnader för utredningar och underlag som krävs för handläggningen. Syftet med den nya taxan är primärt att ge kommunen kostnadstäckning inom den fysiska planeringen eftersom dagens avgifter inte ger den grad av kostnadstäckning som är önskvärd.

Planverksamhetens timavgift och den fasta avgiften för en viss typ av detaljplaner ändrades senast genom kommunfullmäktiges beslut 2017-03-06 (§ 13, pkt 7). Avgiften för planbesked har inte ändrats sedan förslaget till gällande taxa togs fram under 2014.

Genom detta ärende föreslås taxans fasta avgift för detaljplan utgå. Genom ärendet föreslås nya höjda avgifter för planbesked i olika nivåer. Även den faktor benämnd "N" som ingår i taxan för avgifter för bygglovsprocessen ändras jämfört med den enhetliga taxan som antogs 2015. I förslaget fastställs faktorn N till 1,3 vilket är den nivå som kommunfullmäktige beslutade om 2018-11-26 (§ 158, pkt 17) och innebär därmed ingen ändring. Den föreslagna timavgiften för planarbete är 1 500 kronor och den fasta kostnaden för planbesked är för respektive ärendekategori 27 000, 45 000 och 69 000 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att förslag till revidering av plan-, bygglov samt kart- och mättaxan antas i enlighet med förvaltningens förslag daterat 27 maj 2025. Taxan börjar att gälla från och med den 1 november 2025.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att plan-, bygglov samt kart- och mättaxan antagen av kommunfullmäktige 2 februari 2015 (§ 5) upphävs. Taxan upphör att gälla den 1 november 2025.